

Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve

zo dňa 20.03.2024

Uzatvorená podľa §558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcimi: Obec Ďurkovce
Sídlo : Ďurkovce 76
IČO: 00647608
Zastúpená: **Nikola Zolnay**
Trvalým bytom : 991 27 Ďurkovce 35
Rodné číslo : 9654183935
Dátum narodenia: 18.04.1996
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej ako "predávajúci")

a

Kupujúcim: **Jozef Maulík, rod. Maulík**
Trvalo bytom: Ďurkovce č. 94, 991 27 Kamenné Kosihy
Rodné číslo: 830305/8236
Dátum narodenia: 05.03.1983
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej aj ako "kupujúci")

(predávajúci a kupujúci spolu v texte aj ako "zmluvné strany")

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to predávajúca Obec Ďurkovce v podiele 1/1 vzhľadom k celku ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš, obec Ďurkovce, katastrálne územie Ďurkovce, na liste vlastníctva č. 243 a to ako:

- Pozemky C KN
- Parc. č. 270 a 398/1 a 398/1 zastavená plocha a nádvoría vo výmere 728m², v prospech predávajúceho v 1/1- ine
- Geometrickým plánom č. 36046728 zo dňa 11.02.2024 Overené okresným úradom Veľký Krtíš katastrálny odbor pod číslom G 49/2024 dňa 16.02.2024 vyhotoveným Geodetická kancelária GEOMERKART s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO:

36046728, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy z p.č. CKN 270 boli vytvorené nové parcely a to p.č. CKN 270/1 zastavená plocha a nádvorie 109 m² a p.č. CNK 398/3 zastavená plocha a nádvorie 466 m² a p.č. CNK 398/4 zastavená plocha a nádvorie 153 m² pre obce k.ú. Ďurkovce

Článok II Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť vedené v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš, obec Ďurkovce, katastrálne územie Ďurkovce, a to ako:

- Pozemok C KN: 270/1 zastavená plocha a nádvorie 109 m² a p.č. CNK 398/3 zastavená plocha a nádvorie 466 m² a p.č. CNK 398/4 zastavená plocha a nádvorie 153 m², ktorá v prírode predstavuje pozemok umiestnený v zastavenom území obce, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými v hraniciach ako ju on sám užíval, predáva v celosti.
- Jozef M a u l í k rok Maulík

Kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva, a to v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpu cenu podľa Článku III tejto zmluvy.

Článok III Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predávané nehnuteľnosti uvedené a podpísané v Článku II tejto zmluvy je spolu vo výške 982,80,-€ (slovom deväťstoosemdesiatdva 80/100 eur). Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kúpna cena sa uhradí takto:
 - Kúpnu cenu vo výške 982,80 € (slovom deväťstoosemdesiatdva 80/100 eur) kupujúci uhradí po podpise tejto zmluvy na bankové číslo účtu v Prima Banke a.s. č.ú. SK77 5600 0000 0060 5030 9003, variabilný symbol meno kupujúceho.
2. Predávajúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy len v prípadoch, ak kúpna cena v celej dohodnutej sume nebude uhradená v lehote podľa Článku III ods. 1 tejto zmluvy alebo len z dôvodov určených zákonom.
3. V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci

Článok IV Návrh na vklad

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti podajú po podpísaní kúpnej ceny na bankové číslo účtu podľa Článku III ods. 1 tejto zmluvy.

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že má vyrovnané všetky záväzky spojené s vlastníctvom predávaných nehnuteľnosti, a že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by sa na jeho majetok začalo exekučné konanie, dobrovoľná dražba alebo výkon rozhodnutia, ani nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie oddlženia, ani nebol vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie alebo povolené oddlženie.
3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, kúpnu zmluvu a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúcich k predmetu tieto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami neurobí žiaden úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcim k predávaným nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti v tejto kúpnej zmluve a návrhu na vklad.
5. Ak príslušný okresný úrad konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva zastaví alebo návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne a zmluvné strany sa nedohodnú inak. Je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvné strany sú si povinné bezodkladne vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia. Odstúpenie nadobúda účinky dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v hlavičke tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdajú kupujúcemu do užívania predávané nehnuteľnosti do 5 dni odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Dňom odovzdania prechádza na kupujúcich nebezpečenstvo náhodnej skazy a zhoršenia veci.

Článok VI Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vydaného príslušným okresným úradom.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom predávaných nehnuteľností, vrátane ich príslušenstva a súčasti. Kupujúci vyhlasuje, že si predmet prevodu prehliadol, berie na vedomie jeho súčasť stav a mieru opotrebovania, ktorá zodpovedá jeho veku a kupuje ho v stave v akom sa nachádza.
2. Pre doručovania v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, ak je doručенá na adresu zmluvných strán uvedenú v hlavičke tejto zmluvy, a to momentom, keď ju adresát prevezme, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne.
3. Ostatné vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa správajú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane jeden rovnopis, jeden rovnopis dostane kupujúci a dva rovnopisy sa podajú na príslušnom okresnom úrade, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Ďurkovciach, dňa 07.06.2024

Predávajúci



.....
Nikola Zolnay

Kupujúci



.....
Jozef Maulík