

U Z N E S E N I E

Okresný súd Lučenec v právnej veci navrhovateľov: 1/ **Mária Magdaléna Slašťanová, rod. Hampachelová, nar. 12. 05. 1934**, trvale bytom Vajanského 870/73, 984 01 Lučenec, 2/ **JUDr. Ladislav Kováč, nar. 02. 09. 1949**, trvale bytom Partizánska 14, 985 11 Halič, obaja zastúpení Kováč/Krpčiarová & partners – advokátska kancelária, s. r. o., so sídlom M. Bela 2, 984 03 Lučenec, za účasti vlastníkov sporných nehnuteľností 1/ **Ludovít Felsenburg, v správe Slovenského pozemkového fondu**, 2/ **Helena Felsenburgová, rod. Weisová, v správe Slovenského pozemkového fondu**, 3/ **Pavel Felsenburg, v správe Slovenského pozemkového fondu**, 4/ **Edmund Felsenburg, v správe Slovenského pozemkového fondu**, 5/ **Hedviga Felsenburgová, rod. Weisová, v správe Slovenského pozemkového fondu**, 6/ **Ján Vician (m. Ana r. Kováčová), v správe Slovenského pozemkového fondu**, 7) **Štefan Tóth, Širákov, v správe Slovenského pozemkového fondu**, 8) **Alžbeta Tóthová, Širákov, v správe Slovenského pozemkového fondu**, 9) **Irma Krnáčová (r. Tóthová/m. Martin), v správe Slovenského pozemkového fondu**, 10) **Mária Kováčová (r. Mayerová/m. György), v správe Slovenského pozemkového fondu**, 11) **Slovenský pozemkový fond, IČO: 173 353 45**, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, o *potvrdení vydržania* vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, takto

r o z h o d o l :

Súd v y z ý v a oprávnené osoby na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pre okres Veľký Krtíš, obec a katastrálne územie Ďurkovce na: **LV č. 215** a to parcely registra „E“, parc. č. 56 o výmere 453 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 639 o výmere 2011 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast so zapísaným vlastníctvom Felsenburg Ludovít v ¼, Felsenburgová Helena, r. Weisová v ¼, Felsenburg Pavel v ½.

na **LV č. 300** a to parcely registra „E“, parc. č. 233/1 o výmere 1101 m², druh pozemku orná pôda so zapísaným vlastníctvom Felsenburg Edmund 1/4, Felsenburgová Hedviga, rod. Weisová v ¼.

na **LV č. 313** a to parcely registra „E“, parc. č. 280/1 o výmere 1615 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 281/1 o výmere 327 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 282/1 o výmere 1856 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 318/1 o výmere 320 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 389/2 o výmere 223 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 447/2 o výmere 241 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 512/3 o výmere 72 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, parc. č. 588 o výmere 270 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, parc. 589 o výmere 126 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 590 o výmere 182 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 591 o výmere 1935 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 592 o výmere 3525 m², druh pozemku lesné pozemky, parc. č. 593 o výmere 1446 m², druh pozemku lesné pozemky, parc. č. 594/2 o výmere 1881 m², druh pozemku lesné pozemky, parc. č. 595/2 o výmere 2672 m², druh pozemku lesné pozemky,

parc. č. 596/2 o výmere 1417 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 597/2 o výmere 94 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 598/2 o výmere 68 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 599/2 o výmere 155 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, so zapísaným vlastníctvom Vician Ján (m. Anna Kováčová), Ďurkovce v 1/1.

na LV č. 353 a to parcely registra „E“, parc. č. 452/1 o výmere 788 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 452/2 o výmere 788 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 453 o výmere 1547 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 454 o výmere 1780 m², druh pozemku orná pôda, so zapísaným vlastníctvom Tóth Štefan, Širákov v 1/2; Tóthová Alžbeta, Širákov v 1/3; Krnáčová Irma (r. Tóthová/m. Martin) v 1/6.

na LV č. 352 a to parcely registra „E“, parc. č. 451 o výmere 766 m², druh pozemku orná pôda, so zapísaným vlastníctvom Tóth Štefan, Širákov v 3/6; Tóthová Alžbeta, Širákov v 2/6; Krnáčová Anna (r. Tóthová/m. Martin) v 1/6.

na LV č. 339 a to parcely registra „E“, parc. č. 362/1 o výmere 137 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 369/5 o výmere 79 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 369/6 o výmere 79 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 370/5 o výmere 25 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. 370/6 o výmere 29 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. 481/2 o výmere 54 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. 655/2 o výmere 4758 m², druh pozemku lesný pozemok, parc. č. 661/2 o výmere 4913 m², druh pozemku lesný pozemok, parc. č. 662/2 o výmere 3244 m², druh pozemku orná pôda, so zapísaným vlastníctvom Kováčová Mária (r. Mayerová/m. György) v 1/1.

a tiež nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pre okres Veľký Krtíš, obec a katastrálne územie Širákov

na: LV č. 733 a to parcely registra „E“, parc. č. 1121 o výmere 759 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 1125 o výmere 910 m², druh pozemku trvalý trávny porast so zapísaným vlastníctvom Kováčová Mária v 1/1.

na LV č. 731 a to parcely registra „E“, parc. č. 1118 o výmere 1378 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. 1119 o výmere 493 m², druh pozemku trvalý trávny porast so zapísaným vlastníctvom Kováčová Mária v 1/1, *do 6 mesiacov od zverejnenia uznesenia na Okresnom súde v Lučenci. Uznesenie sa zverejní v Obchodnom vestníku a na úradnej tabuľke obce Ďurkovce a Širákov. Na listoch vlastníctva č. 215, 300, 313, 353, 352, a 339 reg. „E“ 421 pre kataster obce Ďurkovce a na listoch vlastníctva č. 733 a 731 reg. „E“ pre kataster obce Širákov sa vyznačí poznámka o prebiehajúcom konaní.*

Odôvodnenie

1. Tunajšiemu súdu bol dňa 27. 01. 2023 doručený návrh na začatie konania o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k hore označeným nehnuteľnostiam v prospech: Márie Magdalény Slašťanovej, nar. 12. 05. 1934, trvale bytom Vajanského 870/73, 984 01 Lučenec a JUDr. Ladislava Kováča, nar. 02. 09. 1949, trvale bytom Partizánska 14, 985 11 Halič.

2. Navrhovatelia v podanom návrhu uviedli, že sú priami potomkovia vlastníkov podľa predložených kúpnych zmlúv a boli aj užívateľmi pozemkov, ku ktorým sa zmluvy nezachovali ale ich vlastníctvo a užívanie je preukázané čestným prehlásením troch občanov obce Ďurkovce. Štefan Kováč nar. 13. 09. 1980 v Ďurkovciach a Mária Kováčová, nar. 20. 07. 1985 v Ďurkovciach, starí rodičia, ich potomkovia Štefan Kováč, nar. 17. 09. 1923 v Leseniciach – otec navrhovateľa, Irena Hampachelová, rod. Kováčová, nar. 16. 05. 1917 – matka navrhovateľky. (Dôkaz: kúpne zmluvy, prehlásenia Gilan,

Hajnal, Kováčová, rodný list Štefan Kováč a Mária Kováčová, sobášny list Štefan Kováč, rodný list JUDr. Ladislav Kováč a Magdaléna, Mária Slašťanová (Hampachel). Pozemková kniha pre kataster Ďurkovce a Širákov bola počas vojnových udalostí II. svetovej vojny stratená. Nehnutelnosti vlastníci užívali tak ako ich kúpili alebo ich vlastnili ich predkovia, bez toho aby bol záznam urobený v pozemkovej knihe. Po vykonaní ROEP požiadali navrhovatelia Katastrálny odbor vo Veľkom Krtíši o identifikáciu parciel, ktorý ho však pre nemožnosť odmietol. (Dôkaz: žiadosť o identifikáciu parciel a odpoveď katastra). Od roku 1896 (prvá kúpna zmluva) až do súčasnosti rodina Kováčovcov, teda navrhovatelia, ich rodičia a prarodičia, pozemky tak, ako sú uvedené v návrhu nepretržite užívala v presvedčení, že sú ich vlastné a užívanie bolo prerušené len vnesením pozemkov do užívania Jednotného roľníckeho družstva. Predmetné pozemky teda ich rodina nepretržite a nerušene užívala viac ako 100 rokov, čím ich mali dobromyseľne a v držbe a to aj na základe kúpnych zmlúv podpísaných s teraz zapísanými vlastníckmi a podľa obyčajového práva s presvedčením, že majú k nehnuteľnostiam aj zodpovedajúce vlastnícke právo.

3. Podľa § 359c ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok, návrh na začatie konania o potvrdení vydržania je oprávnený podať ten, kto o sebe tvrdí, že vydržaním nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkom konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka, c) správca lesného pozemku a d) Slovenský pozemkový fond.

Podľa § 359d ods. 1 CMP, konanie o potvrdení vydržania sa začína len na návrh.

Podľa § 359d ods. 2 CMP, návrh na začatie konania o potvrdení vydržania musí obsahovať okrem všeobecných náležitostí podania opísanie skutočností, z ktorých vyplýva, že navrhovateľ splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a označenie dňa, keď navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním. Skutočnosti podľa prvej vety musí navrhovateľ osvedčiť.

Podľa § 359d ods. 3 CMP, návrh na začatie konania o potvrdení vydržania sa doručuje ostatným účastníkom konania spolu s vyzývacím uznesením podľa § 359g.

Podľa § 359 f ods. 1 CMP, ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

Podľa § 359 f ods. 2 CMP, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

Podľa § 359 f ods. 3 CMP, lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.

Podľa § 359 f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

Podľa § 359g ods. 1 CMP, vyzývacie uznesenie sa bezodkladne doručí a) navrhovateľovi, b) účastníkovi konania uvedenému v § 359c ods. 2 písm. b) do vlastných rúk spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho

prílohami, c) účastníkom konania uvedeným v § 359c ods. 2 písm. c) a d) spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho prílohami, d) okresnému úradu v sídle kraja, v ktorého územnom obvode je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vydržania, a e) okresnému úradu príslušnému na úseku katastra nehnuteľností na vyznačenie poznámky o vedení konania o potvrdení vydržania.

Podľa § 359g ods. 2 CMP, vyzývacie uznesenie sa bezodkladne zverejní verejnou vyhláškou a) v Obchodnom vestníku a b) na úradnej tabuli obce, v ktorej katastrálnom území je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vydržania; verejná vyhláška môže byť zverejnená aj prostredníctvom hromadných oznamovacích prostriedkov.

Podľa § 359g ods. 3 CMP, doručenie a zverejnenie vyzývacieho uznesenia zabezpečí súd prvej inštalácie.

4. Na základe navrhovateľmi vyššie opísaných skutočností s poukazom na príslušné ustanovenia CMP, súd vyzýva známych účastníkov konania osoby oprávnené v zmysle § 359h ods. 1 CMP na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pre okres Veľký Krtíš, obec a katastrálne územie Ďurkovce na: **LV č. 215** a to parcely registra „E“, parc. č. 56 o výmere 453 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 639 o výmere 2011 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast so zapísaným vlastníctvom Felsenburg Ľudovít v ¼, Felsenburgová Helena, r. Weisová v ¼, Felsenburg Pavel v ½, na **LV č. 300** a to parcely registra „E“, parc. č. 233/1 o výmere 1101 m², druh pozemku orná pôda so zapísaným vlastníctvom Felsenburg Edmund 1/4, Felsenburgová Hedviga, rod. Weisová v ¼, na **LV č. 313** a to parcely registra „E“, parc. č. 280/1 o výmere 1615 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 281/1 o výmere 327 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 282/1 o výmere 1856 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 318/1 o výmere 320 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 389/2 o výmere 223 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 447/2 o výmere 241 m², parc. č. 512/3 o výmere 72 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. 588 o výmere 270 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, parc. 589 o výmere 126 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 590 o výmere 182 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 591 o výmere 1935 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 592 o výmere 3525 m², druh pozemku lesné pozemky, parc. č. 593 o výmere 1446 m², druh pozemku lesné pozemky, parc. č. 594/2 o výmere 1881 m², druh pozemku lesné pozemky, parc. č. 595/2 o výmere 2672 m², druh pozemku lesné pozemky, parc. č. 596/2 o výmere 1417 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 597/2 o výmere 94 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 598/2 o výmere 68 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 599/2 o výmere 155 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, so zapísaným vlastníctvom Vician Ján (m. Anna Kováčová), Ďurkovce v 1/1, na **LV č. 353** a to parcely registra „E“, parc. č. 452/1 o výmere 788 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 452/2 o výmere 788 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 453 o výmere 1547 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 454 o výmere 1780 m², druh pozemku orná pôda, so zapísaným vlastníctvom Tóth Štefan, Širákov v ½; Tóthová Alžbeta, Širákov v 1/3; Krnáčová Anna (r. Tóthová/m. Martin) v 1/6, na **LV č. 352** a to parcely registra „E“, parc. č. 451 o výmere 766 m², druh pozemku orná pôda, so zapísaným vlastníctvom Tóth Štefan, Širákov v 3/6; Tóthová Alžbeta, Širákov v 2/6; Krnáčová Anna (r. Tóthová/m. Martin) v 1/6, na **LV č. 339** a to parcely registra „E“, parc. č. 362/1 o výmere 137 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 369/5 o výmere 79 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 369/6 o výmere 79 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 370/5 o výmere 25 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. 370/6 o výmere 29 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. 481/2 o výmere 54 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. 655/2 o výmere 4758 m², druh pozemku lesný

pozemok, parc. č. 661/2 o výmere 4913 m², druh pozemku lesný pozemok, parc. č. 662/2 o výmere 3244 m², druh pozemku orná pôda, so zapísaným vlastníctvom Kováčová Mária (r. Mayerová/m. György) v 1/1 a tiež nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pre okres Veľký Krtíš, obec a katastrálne územie Šírakov na: LV č. 733 a to parcely registra „E“, parc. č. 1121 o výmere 759 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 1125 o výmere 910 m², druh pozemku trvalý trávny porast so zapísaným vlastníctvom Kováčová Mária (r. Mayerová/m. György) v 1/1, na LV č. 731 a to parcely registra „E“, parc. č. 1118 o výmere 1378 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. 1119 o výmere 493 m², druh pozemku trvalý trávny porast so zapísaným vlastníctvom Kováčová Mária v 1/1.

Námietky proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania sú oprávnené osoby povinné podať do 6 mesiacov od zverejnenia uznesenia na Okresnom súde Lučenec, pracovisko Veľký Krtíš, SNP 714/22.

P o u č e n i e : Proti tomuto uzneseniu možno podať námietky na Okresný súd Lučenec, pracovisko Veľký Krtíš, SNP 714/22. Lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo výroku II. vyzývacieho uznesenia.

Podľa § 359h ods. 1 CMP, námietky môže podať a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo d) iná osoba.

Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

Vo Veľkom Krtíši, dňa 27. 05. 2024



JUDr. Elena Petrusová
sudkyňa

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



Okresný súd Lučenec

Doložka o autorizácii

Uznesenie

Dátum vydania rozhodnutia: 27.5.2024

Spisová značka: VK-2Vyd/1/2023

IČS: 6223200159

ECLI: ECLI:SK:OSLC:2024:6223200159.3

Elektronický prvopis autorizoval:

JUDr. Elena Petrusová, sudca

Dátum autorizácie: 27.5.2024 11:29:31

Dátum vytvorenia doložky: 31.5.2024

Vytvoril: Alena Marková

AM